

AESTUS NAUTICAL d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta kbr. 37, OIB: 54407155248, zastupano po članu uprave Danku Žitiniću, (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**) s jedne strane

i

SANSIGOT GROUP j.d.o.o. Vrtače 84, Marčelji, OIB: 68440873964, zastupano po članu uprave Alenu Hošiču (u daljnjem tekstu: **Izvođač**) s druge strane

sklopili su u Rijeci, 20. lipnja 2022. godine sljedeći

UGOVOR O IZGRADNJI SIDRIŠTA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem *Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, Sidrište Bok 1, otok Susak, Grad Mali Lošinj KLASA: 024-04/22-01/4 UR.BROJ: 2170-01-01/5-22-39 od 9. lipnja 2022.* **Naručitelj** je izabran kao najpovoljniji ponuđač za koncesiju na pomorskom dobru i to na dijelu mora u uvali Bok na otoku Susku a za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Bok 1, otok Susak, Grad Mali Lošinj.
- da ukupna površina mora – koncesijskog područja iznosi 12.000 m², a kako je to prikazano u Grafičkom prikazu luke posebne namjene s popisom koordinata lomnih točaka u mjerilu 1:2000 koji je izrađen u veljači 2020. godine od tvrtke P.M.C. d.o.o. koji se kao prilog jedan prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio,
- da će **Naručitelj** na koncesijskom području obavljati djelatnost privezivanja i odvezivanja za 30 plovila te pružati ostale usluge nautičarima sukladno Studiji iz članka 2. ovog ugovora,
- da je za obavljanje djelatnosti iz prethodne točke potrebno prethodno izgraditi sidrište za 30 plovila (na način kako je to prikazano u Grafičkom prikazu – privitku jedan ovom ugovoru) te osigurati uvjete za pružanje ostalih usluga nautičarima,
- da **SANSIGOT GROUP j.d.o.o.** ima potrebna specifična znanja, opremu i mogućnosti za izgradnju i opremanje sidrišta iz prethodne točke ovog članka.

Članak 2.

Izvođač potpisom ovog ugovora izričito potvrđuje da mu je prije njegovog potpisivanja dostavljena Studija gospodarske opravdanosti s troškovnikom izgradnje sidrišta od travnja 2022. godine (koja je činila sastavni dio dokumentacije za ishođenje koncesije – dalje u tekstu: Studija) te sva druga popratna dokumentacija za izvršavanje svih poslova povjerenih mu ovim ugovorom, a koju je isti detaljno i sa dužnom pažnjom proučio te isti izričito

izjavljuje i potvrđuje da je jasno upoznat sa svim elementima (organizacijskim, tehničkim, pristupnim, ekonomskim, pravnim i dr.) potrebnim za izvršavanje povjerenih mu poslova.

Članak 3.

Slijedom prethodnih utvrđenja Izvođač se obvezuje sukladno Studiji, Idejnom projektu i svoj popratnoj dokumentaciji za Naručitelja izgraditi i opremiti predmetno sidrište te poduzeti sve popratne radnje potrebne radi uspješnog tehničkog pregleda, izdavanja uporabne dozvole i rada istog.

Ugovorne stane suglasno ugovaraju izvršenje radova s odredbom „ključ u ruke“ te stoga određuju da je ugovorena cijena fiksna i nepromjenjiva kao i da ista obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih i viška radova kao i svih drugih radova koji su predviđeni u projektu i tehničkoj dokumentaciji po kojoj se izvode radovi, ili po naravi stvari ili pravilima struke proizlaze iz te dokumentacije, koji su potrebni ili korisni za izgradnju prema pravilima struke i izdavanje uredne uporabne dozvole uključujući i sve akcesorne radove (kao što su npr. priprema, opskrba, osiguranje i održavanje gradilišta, privremeni radovi, čišćenje gradilišta i sl.).

Sveukupna cijena za sve radove izgradnje sidrišta (a što obuhvaća i troškove materijala, svih strojeva i uređaja potrebnih za izvođenje radova, radne snage te svega ostalog potrebnog radi ispunjenja svih obveza Izvođača temeljem ovog ugovora) iznosi 992.000,00 kn.

Naknada iz stavka 3 ovog članka dospijeva na naplatu po preuzimanju urednih i potpuno izvršenih radova od strane Naručitelja te će tada, a radi plaćanja iste, Izvođač izdati Naručitelju odgovarajući račun.

Članak 4.

Izvođač se obvezuje započeti s obavljanjem radova najkasnije u roku od 3 dana od dana uvođenja u posao. Datum uvođenja u posao i predaje gradilišta Izvođaču ugovorne će strane odrediti potpisivanjem posebnog zapisnika kojeg će u tu svrhu potpisati ovlaštene osobe Naručitelja i Izvođača na licu mjesta.

Izvođač je obavezan u cijelosti dovršiti sve radove koji su predmet ovog ugovora te iste predati Naručitelju, bez ikakvih zapreka za izdavanje uporabne dozvole i za početak obavljanja djelatnosti Naručitelja, slobodan u cijelosti od svih Izvođačevih stvari, uređaja i opreme najkasnije u roku od 30 dana od dana uvođenja u posao.

Izvođač nije ovlašten zastati s radovima ili iste obustaviti zbog bilo kojeg razloga, osim više sile, po prestanku koje je obavezan odmah započeti s radovima.

Pod višom silom smatrati će se događaj koji potječe od nekog nepredvidivog uzroka a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti. Teret dokaza o postojanju više sile leži na Izvođaču. Događaji koji predstavljaju višu silu odmah će se evidentirati u građevinskom dnevniku.

U slučaju zastoja odnosno obustave radova iz razloga više sile, rok za izvođenje istih produžiti će se skladno vremenu obustavljenih radova.

Ako se od Izvođača zatraži uklanjanje nedostataka izvedenih radova, vrijeme potrebno za uklanjanje uračunava se u rok te Izvođač zbog tih razloga nije ovlašten tražiti produljenje roka dovršetka.

Za slučaj zakašnjenja u ispunjenju obveza Izvođača po ovom ugovoru ugovorne strane suglasno ugovaraju ugovornu kaznu u visini od 2 promila ugovorene naknade iz članka 3. st. 3. ovog ugovora za svaki dan kašnjenja a najviše do 5% te naknade.

Članak 5.

Izvođač se prilikom obavljanja radova obvezuje poštivati sve propisane norme iz Zakona o gradnji, Posebnih uzanci o građenju te svih drugih normi koje proizlaze iz postojećih zakona i drugih propisa u svezi radnog odnosa radnika te osiguranja radnika od nesreća na radu, invalidnosti i svih ostalih potraživanja koja mogu proizlaziti s osnova gradnje i radnog odnosa radnika te sklopiti ugovor o osiguranju kojim će Naručitelj biti zaštićen od eventualnih zahtjeva radnika koji se mogu postaviti zbog ozljeda na radu ili drugih zahtjeva s osnova izvođenja radova na gradilištu.

Izvođač se nadalje obvezuje izvesti sukladno pravilima struke i uputama proizvođača montažu opreme, instalacija i drugih predmeta koji su predviđeni ovim ugovorom, uredno voditi građevinski dnevnik i bilješke, računovodstvo i napredak radova, kao i drugu dokumentaciju sukladno ovom ugovoru i zakonu te omogućiti Naručitelju uvid u navedenu dokumentaciju.

Izvođač je obavezan odmah, a najkasnije u roku od 48 sati od saznanja za nedostatke ili mogućnosti poboljšanja u tehničkoj dokumentaciji ili bilo kojem drugom pisanom ili nepisanom sadržaju temeljem kojeg bi trebao izvršiti radove, kao i za druge nedostatke za koje je znao ili morao znati, a koji mogu biti značajni za kvalitetnu i pravovremenu izvedbu radova, obavijestiti Naručitelja.

Članak 6.

Izvođač izvodi radove temeljem ovog ugovora na svoju vlastitu odgovornost te je jedini odgovoran za izvršenje poslova koji su predmet ovog ugovora prihvaćajući sve posljedice u odnosu s Naručiteljem i prema trećima.

Izvođač je obavezan izvesti sve radove i ispuniti sve druge obveze skladno pravilima struke uz primjenu najbolje prakse, primjenom pažnje dobrog stručnjaka uz poštivanje svih primjenjivih propisa i pravila zaštite na radu te za isto isključivo odgovara.

U svezi s odgovornošću za štetu nastalu u svezi s obavljanjem poslova povjerenih Izvođaču temeljem ovog ugovora, Izvođaču je obavezan otkloniti od Naručitelja svaku odgovornost prema trećim osobama.

Nalozi Naručitelja, prisutnost na gradilištu osoba po nalogu Naručitelja, odobrenje vrste materijala, postupaka i količina i sl., ne umanjuju potpunu i isključivu odgovornost Izvođača od uvođenja u posao do primopredaje izvršenih radova.

Ako dođe do neispunjenja bilo koje od obveza Izvođača s obzirom na način izvođenja radova i sigurnost, Naručitelj je ovlašten odrediti zastoje u radovima bez odgode, do otklanjanja tih nedostataka, uz obvezu Izvođača da naknadi svu štetu zbog tog zastoja.

Članak 7.

Izvođač je obavezan odmah nakon završetka radova i tehničkog pregleda na kojem nadležno tijelo nije pozvalo na ispravljanje nedostataka, odnosno nakon otklanjanja tih nedostataka, o tome obavijestiti Naručitelja a radi primopredaje istih.

Po preuzimanju radova od strane Naručitelja na teret Izvođača ostaju obveze koje proizlaze iz nedostataka posla.

O preuzimanju radova stranke će sastaviti primopredajni zapisnik.

Primopredajni zapisnik radova sadržavati će naročito sljedeće elemente:

- 1) vidljive nedostatke,
- 2) popis eventualnih radova koje Izvođač treba o svom trošku doraditi, popraviti ili ponovno izvesti i rok u kojem je to obavezan učiniti,
- 3) o pitanjima tehničke prirode o kojima nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika stranka,
- 4) potvrde i utvrđenja o primopredaji garantnih listova i atesta (ako postoje),
- 5) datum završetka radova i datum izvršene primopredaje.

Sve troškove primopredaje radova i izdavanje odgovarajućih potvrda snosi Izvođač u cijelosti, osim troškova ovlaštenih osoba Naručitelja koje troškove će snositi Naručitelj.

Ako se u zapisniku o primopredaji utvrde dorade, popravci ili radovi koje treba ponovno izvesti, Izvođač je obavezan odmah pristupiti izvođenju istih.

Ako Izvođač ne izvede radove iz prethodnog stavka ovog članka u primjerenom roku Naručitelj je ovlašten u tu svrhu angažirati treću osobu na teret Izvođača, a za ukupni iznos troškova otklanjanja takvih nedostataka umanjiti iznos koji je obavezan isplatiti Izvođaču.

Izvođač je obavezan i jamči da će u vrijeme primopredaje radovi biti izvedeni u skladu s ovim ugovorom. Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova iznosi 2 (dvije) godine od dana primopredaje.

Za opremu koju ugrađuje Izvođač vrijedi u pogledu sadržaja i roka garancija proizvođača opreme s tim što je Izvođač dužan svu dokumentaciju o garancijama proizvođača opreme zajedno s uputama za uporabu predati Naručitelju najkasnije prilikom primopredaje.

Članak 8.

Strane suglasno utvrđuju da ukoliko Izvođač ne započne sa radovima u roku od najkasnije 3 dana od dana potpisivanja zapisnika iz članka 4. ugovora (o uvođenju u posao) Naručitelj je ovlašten raskinuti ovaj ugovor bez ostavljanja Izvođaču ikakvog dodatnog roka.

Također, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor u bilo kojem trenutku zbog, alternativno, u bilo koje vrijeme nastupa neka od sljedećih okolnosti:

- povrede bilo koje obveze Izvođača iz ovog ugovora,
- ako se bilo koja izjava i/ili jamstvo Izvođača iz ovog ugovora:
 - a) pokažu netočnim ili
 - b) postanu netočnim nakon sklapanja ovog ugovora,
- nastupa predstečajnih ili stečajnih razloga kod Izvođača ili otvaranje tih postupaka;
- blokade računa Izvođača dulje od 5 radnih dana,
- prisilne ili dobrovoljne likvidacije Izvođača,
- ako je iz okolnosti očito da će bilo koji od gore navedenih razloga nastupiti tijekom ispunjenja ovog ugovora.

Ako Naručitelj namjerava raskinuti ovaj ugovor zbog bilo kojeg od gore navedenih razloga, obvezan je Izvođaču uputiti preporučenu pošiljku kojom će mu ukazati na razlog za raskid te mu dati rok od najmanje 8 dana za uklanjanje tog/tih razloga za raskid ugovora.

Ako Izvođač ne postupi sukladno pozivu Naručitelja iz prethodnog stavka, Naručitelj ima pravo, bez ikakve iznimke, jednostrano raskinuti ovaj ugovor svojom pisanom izjavom upućenom Izvođaču preporučeno poštom.

Umjesto pisanom izjavom iz prethodnog stavka, ovaj će se ugovor smatrati raskinutim i samim protekom roka kojeg je Naručitelj ostavio Izvođaču za otklanjanje nedostataka ako Izvođač ne postupi sukladno pozivu Naručitelja, i ako je to Naručitelj izričito naveo u pozivu.

Ako dođe do raskida ovog ugovora Izvođač je dužan odmah napustiti gradilište i isto predati Naručitelju s radovima u stupnju dovršenosti u kojem se nalaze. Izvođač nema pravo zadržanja gradilišta, odnosno bilo koje stvari Naručitelja koju drži, ni po kojoj osnovi.

Izvođač nije posjednik već samo pomoćnik u posjedovanju. Naručitelj je u slučaju raskida ovog ugovora ovlašten samostalno udaljiti Izvođača, a Izvođač se odriče svakog prigovora u tom pogledu. Naručitelj će sastaviti zapisnik o stanju objekta, zalihama materijala i strojeva.

Izvođač izjavljuje da je suglasan da u slučaju iz prethodnog stavka postupanjem Naručitelja nisu ostvareni elementi smetanja posjeda te se isti odriče prava traženja takve zaštite.

Članak 9.

Izvođač je dužan sve povjerene mu radove izvršiti poštujući propise o zaštiti okoliša i sanitarno-higijenskim uvjetima primjenjivati sva tehnička sredstva i strojeve kojima će se što je moguće manje utjecati na okoliš kao i poštivati sve propise o postupanju s otpadom, o zaštiti mora i pomorskog dobra te sve ostale propise Republike Hrvatske, uključujući i primjenjive međunarodne konvencije. Izvođač je odgovoran za svaku štetu koja nastupi zbog njegova protivnog ponašanja.

Također Izvođač je dužan prilikom izvođenja bilo kakvih radova ili ugradnje opreme u svemu postupati prema pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokaciji određenoj od strane davatelja koncesije.

Izvođač je dužan prilikom izvršavanja ovog ugovora održavati, štititi i koristiti dio pomorskog dobra pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim ugovorom.

Prilikom poduzimanja onih radnji na koje je ovlašten, Izvođač je između ostalog, iste dužan poduzimati na način da ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra.

Članak 10.

Izvođač se obvezuje da tijekom izvršenja preuzetih obveza iz ovog ugovora niti jednom radnjom, ponašanjem ili propuštanjem neće narušiti poslovni ugled, reputaciju ili imidž Naručiitelja.

Članak 11.

Ova ugovor kao i svi dokumenti i isprave koji dođu u posjed Izvođača smatraju se poslovnom tajnom i isti ne mogu biti predloženi trećim osobama bez suglasnosti Naručiitelja.

Izvođaču je zabranjeno objavljivati vijesti, skice ili fotografije kao ni ostalu dokumentaciju u svezi radova temeljem ovog ugovora bez posebne pisane suglasnosti Naručiitelja.

Izvođaču je zabranjeno snimanje gradilišta bez izričite suglasnosti Naručiitelja.

Članak 12.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci uz primjenu hrvatskog prava.

Članak 13.

Sve obavijesti između stranaka, osim ako nije izričito drugačije određeno ovim ugovorom, upućivat će se pisanim putem preporučenom poštom na adrese navedene u sudskom registru.

Osim ako nije izričito drugačije određeno ovim ugovorom, učinak obavijesti jedne od stranka drugoj nastupa protekom tri dana od dana predaje preporučene pošiljke poštanskom uredu.

Komunikacija između stranka vezana uz izvršenje ovog ugovora odvijat će se i putem e-maila,

za Naručiitelja: danko.zitinic@aestus.hr

za Izvođača: alen.hosic@gmail.com

s potvrdom primitka e-maila od strane primatelja, ali u tom obliku strane ne mogu mijenjati prava i obveze iz ovog ugovora. Svaka izmjena prava i obveza iz ovog ugovora mora biti sastavljena u pisanom obliku i potpisana od ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

Članak 14.

Ugovorne strane u znak razumijevanja ovog ugovora te prihvata njime ustanovljenih prava i obveza isti potpisuju po svojim zakonskim zastupnicima.

Aestus nautical d.o.o.
po članu uprave Danku Žitiniću
(Naručitelj)

AESTUS NAUTICAL d.o.o.
MATULJI

Sansigot Group j.d.o.o.
po članu uprave Alen Hošić
(Izvođač)

SANSIGOT GROUP j.d.o.o.
VIŠKOV O, Vrtače 84
OIB: 68440873964